

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Giang, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Đức và bà Đỗ Thị Hương; Địa chỉ thửa đất: Tổ 17, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2015 của UBND tỉnh Hà Giang về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Giang;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận và Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên tại Tờ trình số 279/TTr-CNVĐKĐĐ, ngày 02 tháng 4 năm 2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 665510, số vào sổ H 00733 cấp ngày 28/12/2006 cho ông Nguyễn Văn Đức và bà Đỗ Thị Hương, Địa chỉ thường trú: Tổ 17, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 7, tờ bản đồ số: 58;
- Địa chỉ thửa đất: Tờ 17, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang ;
- Diện tích: 1.063,6m²;
- Hình thức sử dụng: Riêng 1.063,6m², Chung Không m².
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 150,0 m²; đất trồng cây lâu năm: 913,6 m².
- Thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 12/2056;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 665510.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã cấp số AH 665510 tại Điều 1 nêu trên không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông Nguyễn Văn Đức và bà Đỗ Thị Hương có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Vụ Đất đai;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các các tổ chức hành nghề công chứng);
- UBND thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên (biết);
- Trung tâm CNTT (Đăng Website Sở TN&MT);
- Lưu: VT, PĐKCG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Minh Sơn